

« Entreprends-toi avec la SOWALFIN! »

Sowalfin
PARTENAIRE DES PME

Jean-Pierre DI BARTOLOMEO
Président du Comité de Direction

U-MONS – 8 décembre 2020



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION

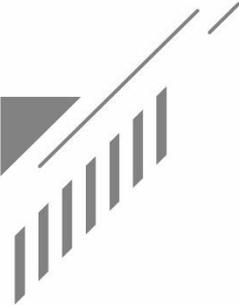


TRANSMISSION



LE GROUPE
SOWALFIN

FACILITE VOTRE **FINANCEMENT**
ET VOUS **ACCOMPAGNE**
GRÂCE À UN RÉSEAU DE
PARTENAIRES EN WALLONIE



4 MÉTIERS

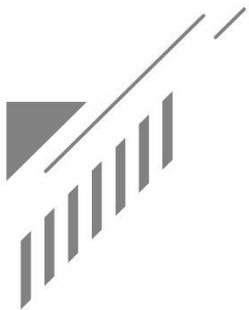
À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

ORIENTATION

SENSIBILISATION

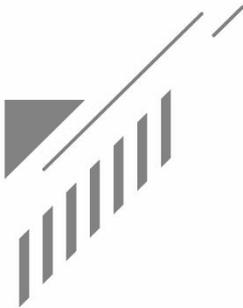
ACCOMPAGNEMENT

FINANCEMENT



ORIENTATION

POUR TOUS VOS **BESOINS**
D'**INFORMATION**, EN **FORMATION**
EN **RESSOURCES HUMAINES**
EN **DIGITALISATION**
EN **PRIME** OU **SUBVENTION**
ON VOUS INFORME
ET VOUS **ORIENTE** : LE **1890**



SENSIBILISATION

AUX GRANDS **ENJEUX** DE LA
VIE DE L'ENTREPRISE

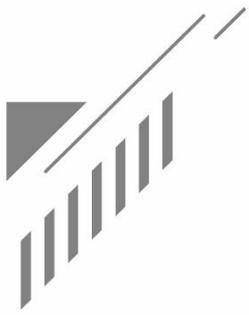
AUX QUESTIONS DE L'
INNOVATION
AU SEIN DE L'ENTREPRISE

AUX QUESTIONS DE LA
TRANSMISSION
D'ENTREPRISE

AUX QUESTIONS DES
RESSOURCES

AUX QUESTIONS DES
GÉNÉRATIONS

FUTURES

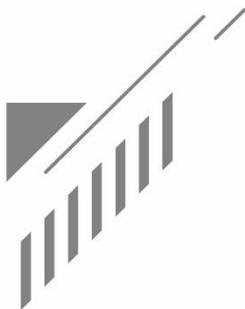


ACCOMPAGNEMENT

AU TRAVERS D'UN **RÉSEAU** DE
PARTENAIRES
EN **WALLONIE**

POUR SAVOIR LEQUEL ?

UN SITE OU UN NUMÉRO D'APPEL : LE **1890**



FINANCEMENT

FACILITER L'ACCÈS
PME ET INDÉPENDANTS
TOUS STADES DE VIE
SOLUTIONS ADAPTÉES
PARTAGE DE RISQUES

POUR TOUS VOS BESOINS SPÉCIFIQUES
UN SITE OU UN NUMÉRO D'APPEL : LE **1890**



GÉNÉRATIONS ENTREPRENANTES

GRUPE SOWALFIN



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION

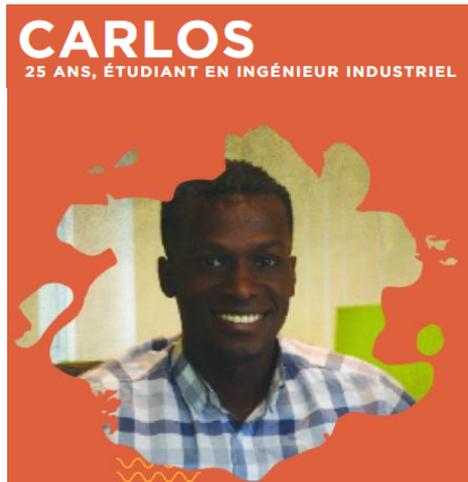


INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Ils l'ont fait ! Pourquoi pas vous ?



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

S'entreprendre avec la SOWALFIN

Génération Entrepreneures c'est...

- ✓ Des **activités** et des **programmes** pour développer tes talents et tes compétences
- ✓ Un outil pour **valoriser tes expériences**
- ✓ Des **incubateurs étudiants** pour t'accompagner



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

S'inspirer et développer ses talents

Des partenaires pour...

- ✓ Rencontrer des **entrepreneurs inspirants**
- ✓ **Imaginer une entreprise** et dresser son plan financier
- ✓ Participer à l'aventure d'un **business club étudiants**
- ✓ Gérer une **entreprise**
- ✓ Evaluer ses **compétences** et les développer
- ✓ Développer une **innovation technologique**

100 000
entrepreneurs
Transmettre la culture d'entreprendre



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION



Valoriser ses compétences avec



Le seul jeu qui booste
ton CV !



www.badgee.net



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION



GÉNÉRATIONS
ENTREPRENEUSES
GROUPE SOWALFIN

Se lancer avec un incubateur étudiant

COACHING

COWORKING

EXPERTS

RÉSEAUTAGE

FINANCEMENT



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION



Entreprennds-toi avec Générations Entrepreneuses !

Tu es **étudiant** en Wallonie ?
Comme 30.000 autres jeunes, tu as envie de découvrir de quoi tu es capable ?

Quel que soit ton âge, quelle que soit ton ambition,
Générations Entrepreneuses t'aide à te mettre en projet.

DEMANDER PLUS D'INFO

www.sowalfin.be/GE



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

GÉNÉRATIONS
ENTREPRENEUSES
GROUPE SOWALFIN

Comment la SOWALFIN peut-elle accompagner l'entreprise dans le financement de son projet ?



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

DEPUIS 2002,

LE GROUPE SOWALFIN,
 **AVEC LES INVESTS,**

▶ **PORTE D'ENTRÉE**

▶ **PARTENAIRE DE CONFIANCE**

POUR ACCOMPAGNER

LES ENTREPRENEURS WALLONS

DANS LE MONTAGE FINANCIER DE LEUR PROJET



PRODUITS FINANCIERS ADAPTÉS

GARANTIE
PRÊT SUBORDONNÉ
CAPITAL À RISQUE
VIA LES INVESTS WALLONS

+ **PRODUITS SPÉCIFIQUES** RÉPONDANT
AUX **BESOINS** DES ENTREPRENEURS

ÉVOLUTION CONSTANTE
DES PRODUITS POUR FAIRE FACE
AUX **NOUVEAUX ENJEUX**

FINANCEMENT



CRÉATION 

DÉVELOPPEMENT / CROISSANCE

INTERNATIONALISATION

INNOVATION 

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

REPRISE / TRANSMISSION

CHIFFRES-CLÉS 2019

UNE NOUVELLE ANNÉE RECORD

PRÈS DE **3.000** INTERVENTIONS

PRÈS DE **248** MILLIONS D'EUROS
FINANCEMENTS
INVESTS

192 MILLIONS D'EUROS
EN GARANTIE

PRÈS DE **500** MILLIONS D'EUROS
D'ENGAGEMENTS

18.000 EMPLOIS SOUTENUS

4.800 EMPLOIS À CRÉER

Le montage financier d'un projet – que doit-on faire ?

- **Pouvoir annoncer les fonds propres** qu'il a mis et qu'il est encore disposé/en mesure de mettre dans le projet présenté et les **éventuelles garanties** qu'il est prêt à apporter
- **Identifier les différents partenaires financiers** (au capital, dans l'endettement, subsides possibles, ...)
- **Prendre contact avec eux suffisamment tôt dans le processus... Importance d'un business plan bien étayé** reprenant état d'avancement du (des) projet(s) en cours, les moyens financiers encore à mettre en œuvre, les principales hypothèses de développement, les résultats prévisionnels, l'évolution attendue de la trésorerie, ...



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Le prêt et la garantie (SOWALFIN et SOCAMUT)

Constat :

Dans un certain nombre d'entreprises sollicitant un financement (investissements/BFR), les banques sont prêtes à intervenir mais **ne souhaitent pas assumer seules l'entièreté du risque**, en fonction du projet et de son porteur : secteur d'activités, présence de données historiques ou jeune activité, ratios financiers, "track record"/notoriété, taille du projet, type de financement requis/besoins couverts, ... (risque crédit) d'une part et des sûretés disponibles, du risque supporté par l'entrepreneur, d'autre part.

Pour autant bien évidemment que le projet soit **viable et rentable** (capacité de remboursement établie de manière historique ou prévisionnelle et, dans ce dernier cas, sur base d'hypothèses chiffrées réalistes, étayées et objectivables).

➤ **Le Groupe SOWALFIN facilite l'accès au crédit bancaire pour les PME en proposant ses solutions de prêt et de garantie.**



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Le prêt et la garantie - philosophie d'intervention

Comment ?

A travers un partage de risques privé/public.

Philosophie d'intervention en partenariat avec les banques :

- Niveau de risques accepté dépendant du projet – pas de règle stricte – souplesse d'intervention.
- Mise en avant de l'outil de garantie :
- **Pour la banque** : bénéficiaire d'une couverture de la SOWALFIN.
- **Pour l'entrepreneur** : rééquilibrer son exposition personnelle (→ sécurité financière et perspectives de développement).
- **Pour la SOWALFIN** : faciliter l'accès au crédit bancaire en maximisant l'euro public investi (effet de levier).

→ **Combinaison financement et garantie privilégiée** : deux solutions très complémentaires.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Démarches à entreprendre

- **Une demande unique de l'entreprise adressée à la banque pour du financement bancaire ;**
- Décision de la banque d'octroi de crédit, conditionnée à l'intervention en garantie et/ou en prêt de la SOWALFIN ;
- Analyse de la demande à la SOWALFIN sur base du dossier de la banque ;
- Délai de réponse très court (15 jours – 1 comité toutes les 2 semaines).

- **Simplification va encore plus loin pour les petits projets financés via le produit mixte SOCAMUT :**
 - **La banque ne doit pas avoir l'accord de la SOCAMUT pour l'engager.**



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Le produit mixte de la SOCAMUT

- Une garantie AUTOMATIQUE de 75% sur un crédit bancaire de max. 50.000 €.

ET/OU

- Un prêt complémentaire de max. 50% du crédit bancaire et de max. 25.000 €.
⇒ 75.000 € de financement, pouvant s'intégrer dans un montage financier de max. 250.000 € (hors effort propre).

AVANTAGES :

- La majeure partie du risque portée par la SOCAMUT : au max. 83% pour la Socamut et 17% pour la banque.
- Prêt Socamut : taux banque – 2% avec un min. de 1,25% – pas de sûreté – pas d'exigence d'apport personnel min.
- Possibilité de garantie des lignes complémentaires (aux 75.000 € produit mixte) par une Société de Cautionnement Mutuel (jusqu'à 75% de garantie).
- Simple et très rapide ! Automaticité (pas d'analyse).



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Exemple - Installation d'un menuisier indépendant

- Besoins de financement : 81.000 €
- Solution trouvée :

Dépenses	Sources de financement			
	Montant		Montant	%
Frais de lancement	6.000	Effort propre	6.000	7,4%
Camionnette, aménagements et frais de communication	45.000	Banque (crédit d'investissement 5 ans)	50.000	61,7%
Trésorerie de départ	30.000	SOCAMUT (prêt subordonné 5 ans)	25.000	30,9%
	81.000		81.000	100,0%

➤ Produit mixte SOCAMUT :

- garantie 75% sur le crédit de 50.000 €
- Prêt subordonné de 25.000 €

Risque	81.000
Entrepreneur	6.000
Banque	12.500
SOCAMUT	62.500



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

La garantie partielle et supplétive SOWALFIN

Montant	<ul style="list-style-type: none">- Maximum 75% avec un engagement maximum en garantie de 1.500.000 €. → <i>Partenariat avec le FEI signé en septembre 2015 : contre-garantit 50% des engagements Sowalfin.</i>
Durée	<ul style="list-style-type: none">- Maximum 10 ans – pas de minimum fixé.
Coût	<ul style="list-style-type: none">- Commission payée en une fois au début (selon les cas de 1% ou 1,1% du SRD annuel garanti).
Indemnisation	<ul style="list-style-type: none">- Intervention calculée après réalisation des sûretés consenties à la banque et considérées comme spécifiquement affectées au crédit garanti (effet supplétif).



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Exemple : Reprise d'un fonds de commerce

- Besoins de financement : 250.000 €
- Solution trouvée :

Dépenses	Sources de financement			
	Montant		Montant	%
Reprise du fonds de commerce	150 000	Effort propre (capital)	50 000	20,0%
Stock de départ	60 000	Banque (crédit d'investissement 7 ans)	160 000	64,0%
Besoin en fonds de roulement	40 000	Banque (crédit de caisse durée indéf.)	40 000	16,0%
	250 000		250 000	100,0%

- Garantie supplétive de la Sowalfin de 65% sur le crédit d'investissement de 160.000 €

Risque	
Entrepreneur	50 000
Banque	96 000
SOWALFIN	52 000
FEI	52 000
	250 000



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Le prêt SOWALFIN

Montant	<ul style="list-style-type: none">- Minimum 25.000 € et maximum 500.000 € par projet.- Maximum 40% du montage financier.- Maximum le montant du crédit bancaire/leasing conjoint.- Encours maximum/PME de 1.000.000 €.
Durée	<ul style="list-style-type: none">- Même durée que le crédit bancaire/leasing conjoint avec un maximum de 15 ans. (17 si franchise en capital de 2 ans)
Coût	<ul style="list-style-type: none">- Taux de la banque/société de leasing – 2% avec un taux plancher :- IRS de la durée du crédit + 1,25% si création ou développement ou + 1,75% si reprise d'une entreprise – avec plancher à 1,25% ou 1,75%. (IRS au 18/02 : négatif jusque 10 ans, 15 ans : 0,174%)
Sûretés	<ul style="list-style-type: none">- Pas de garantie exigée ni de l'entreprise, ni de l'entrepreneur.- Garantie bancaire en faveur de la SOWALFIN = montant fixe d'1/4 du prêt initial – décroît à partir du moment où le SRD devient < au seuil d'1/4.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Exemple : Aménagement d'une surface commerciale en franchise de l'alimentaire

Dépenses	Sources de financement	
	Montant	Montant %
Aménagements d'un supermarché	800 000	Effort propre (capital) 120 000 15,0%
		Banque (CI 10 ans) 530 000 66,3%
		SOWALFIN (prêt subordonné 10 ans) 150 000 18,7%
	800 000	800 000 100,0%

Immeuble appartient au franchiseur.

Sûreté consentie : GFC en 1^{er} rang de 350.000 € retenu pour 25% du budget matériel et équipement, soit 87.500 €.



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION



Dépenses	Sources de financement			
	Montant		Montant	%
Aménagements d'un supermarché	800 000	Effort propre (capital)	120 000	15,0%
		Banque (CI 10 ans)	530 000	66,3%
		SOWALFIN (prêt subordonné 10 ans)	150 000	18,7%
	800 000		800 000	100,0%

Garantie de 60% sur le CI de la banque de 530.000 €.

Présentation du partage de risque :

- Banque = $(530.000 \text{ €} - 87.500 \text{ €}) * 40\% + 150.000 \text{ €} * 1/4 = 214.500 \text{ €}$
- SOWALFIN = $(530.000 \text{ €} - 87.500 \text{ €}) * 60\% * 50\% + 150.000 \text{ €} * 3/4 = 245.250 \text{ €}$
- FEI = $(530.000 \text{ €} - 87.500 \text{ €}) * 60\% * 50\% = 132.750 \text{ €}$

Risque	800 000
Entrepreneur	120 000
Valorisation GFC	87 500
Banque	214 500
SOWALFIN	245 250
FEI	132 750





PRÊT **COUP** **DE POUCE**

MES PROCHES  INVESTISSENT



Max.
50.000€

Prêt remboursable à terme

4, 6 ou 8 ans

Taux d'intérêt entre 0,875 %
et 1,75 %

Crédit d'impôt de 4%

(4 premières années fiscales)

ou de 2,5% !



Max.
100.000€

Accès à des fonds
propres de façon
simple et rapide



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



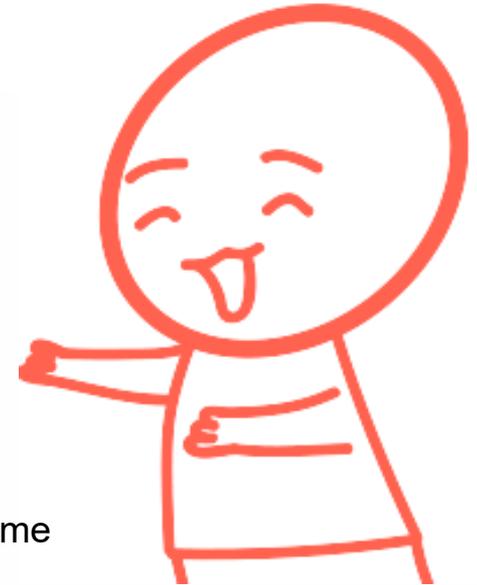
TRANSMISSION

Sowalfin
PARTENAIRE DES PME



PRÊT **COUP** **DE POUCE**

MES PROCHES  INVESTISSENT



Prêt 50.000€

Intérêts de 1,75% l'an

+ Remboursement des 50.000€ au terme

**Crédit
d'impôts
de
4%**

les 4 premières
années fiscales **et**
de 2,5% les années
fiscales suivantes

Gain total de 10.075€
(sur les 4 ans), soit un
**rendement annuel
moyen de 5,04%**



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Exemple de montage financier

Installation d'un nouveau point de vente

Dépenses		Sources de financement	
Aménagements	70.000€	Effort propre	5.000€
Trésorerie de départ, stocks	50.000€	Prêt Coup de pouce	15.000€
		Crédit bancaire garanti par SOCAMUT à 75%	50.000€
		Prêt subordonné SOCAMUT	25.000€
		Ligne CT banque garantie à 75% par une SCM	25.000€
	120.000€		120.000€

Partage du risque

Entrepreneur & son entourage	20.000€
Banque	18.750€
SOCAMUT/SCM	81.250€



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Les Investis

- **Interlocuteurs directs des P.M.E.** actifs sur l'ensemble du territoire wallon
- outil de financement de **proximité** accompagnant l'entreprise à tout stade de son développement
- **complémentaire** : partenariat avec tout type de solution financière
- Financements **sur mesure** selon les spécificités de l'entreprise, du projet et les objectifs et souhaits du partenaire
 - Participation minoritaire au capital
 - Prêts convertibles, subordonnés, chirographaires ou garantis
 - Financements court terme
 - Leasings immobiliers et mobiliers
- **L'objet du financement** : R&D, investissement, BFR, transmission
- **Sans à priori** : **âge** (importance des start-up et spin-off), **montant, taille** (chiffre d'affaires, emplois), **secteur d'activité...**



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

Autres produits financiers

- Le Groupe SOWALFIN, c'est aussi des **produits de financement adaptés** à des besoins spécifiques des entrepreneurs wallons
 - **Innovation** – Prêt subordonné Easy'Up
 - **Eco-Transition** - Prêt subordonné Easy'Green
 - **Internationalisation**: Garantie – Financement – Refinancement de leasing – produits SOFINEX

Produits spécifiques pour permettre aux entrepreneurs de faire face à la **crise Covid-19** – Prêt Ricochet



CRÉATION



DÉVELOPPEMENT



INNOVATION



INTERNATIONALISATION



TRANSMISSION

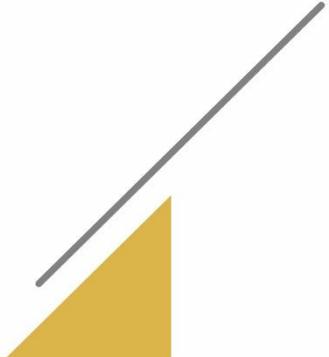
LA SOWALFIN
EST AUX CÔTÉS
DE L'**ENTREPRENEUR**
ET PREND DES **RISQUES** AVEC LUI



NOUS APPORTONS DES RÉPONSES
AUX BESOINS
DES **INDÉPENDANTS, TPE**
ET **PME WALLONNES**

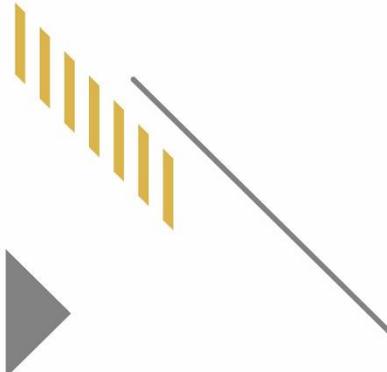
EN MATIÈRE
DE **FINANCEMENT**
D'**ACCOMPAGNEMENT**
ET D'**ORIENTATION**

À TOUS LES STADES DE VIE
GRÂCE À UNE
ÉCOUTE PERMANENTE



QUESTIONS RÉPONSES





Sowalfin
PARTENAIRE DES PME

+32(0)4 237 07 70 - INFO@SOWALFIN.BE



Y VOIR CLAIR, C'EST DÉJÀ AVANCER

WWW.1890.BE - 1890

