

Objectifs du micro-projet Interreg **BLUE**

Très présentes en Wallonie et dans le nord de la France, les ressources contenues par les friches fluviales sont variées : **zones humides, patrimoines industriels, infrastructures logistiques, espaces publics, gisements fonciers**. Les métiers qu'elles mobilisent sont paradoxalement peu connus par le grand public. Les ressources qu'elles contiennent en font des espaces soumis à la pression immobilière. Vu l'objectif de la Commission Européenne, visant à supprimer d'ici à 2050 l'extension des surfaces urbanisées et sa déclinaison dans les politiques régionales, la pression foncière ne fera que croître sur ces friches. Celles-ci risquent d'être considérées à court et moyen terme uniquement sous l'angle du gisement foncier, au détriment des autres ressources, moins rentables, mais néanmoins nécessaires au bon fonctionnement territorial. Les actions prévues par ce micro-projet Interreg visent, d'une part, l'échange des connaissances à travers des journées rassemblant des chercheurs issus de disciplines variées, des étudiants, des collectivités et gestionnaires locaux, et d'autre part, la valorisation et la dissémination de ces échanges grâce à l'élaboration d'un atlas pédagogique et commenté, un jeu vulgarisant le rôle des acteurs (*serious game*) et l'organisation d'une exposition.

Les avantages d'une approche transfrontalière?

Le recyclage des friches répond à la lutte contre un étalement urbain transfrontalier quasi homogène, vu les continuités géographiques et humaines. Le creusement du Canal Seine Nord Europe remettra en débat les friches fluviales sur l'ensemble de cet espace transfrontalier. Ces friches ont également une dimension patrimoniale, compte tenu de leur trajectoire industrielle commune. Pour toutes ces raisons, l'approche de ces friches fluviales doit être transfrontalière. L'avantage d'une approche transfrontalière permettra d'identifier les défis communs des ressources contenues par les friches fluviales, de sensibiliser aux différents métiers qu'elles mobilisent et de faciliter l'échange de bonnes pratiques relatives à leur aménagement.

Genèse du micro-projet Interreg BLUE

Plusieurs moteurs sont à l'origine de cette idée:

Des projets locaux d'aménagement

De profondes réflexions et projets de développement territorial en cours le long des cours d'eau de l'espace transfrontalier franco-belge, en particulier à La Louvière et Marquette-lez-Lille, impliquent des choix d'économie territoriale, résidentielle ou productive, et de valorisation paysagère, patrimoniale et environnementale.

Dans d'autres régions de l'espace transfrontalier, des projets visent à renforcer la capacité des cours d'eau à connecter les territoires, à l'instar du [parc bleu](#) de l'Eurométropole Lille-Tournai-Kortrijk.

Une thèse de doctorat en urbanisme

[Un travail de thèse](#), réalisé en 2014, à partir des cas de Bruxelles et Lille, interrogeait la capacité du projet, comme outil opérationnel d'aménagement, à opérer une reconnexion entre villes, ports et fleuves.

Le réseau inter-friches

Un réseau international de chercheurs et de professionnels, né en 2018, vise, à travers l'organisation d'ateliers centrés sur les friches, à dépasser les regards disciplinaires qui tendent à ne sélectionner qu'une de leurs dimensions: leurs matérialités, les pratiques sociales, leurs imaginaires, les formes d'engouement associatives ou politiques, etc.

@interfriches@framalistes.org

Grâce au soutien de la Maison des Sciences de l'Homme de Paris-Nord.



La sensibilisation aux métiers de l'aménagement

La conviction partagée d'enseignants en urbanisme que la diversification des métiers de l'aménagement du territoire, particulièrement riches de ressources comme les espaces fluviaux, impose une sensibilisation à ces métiers dès l'enseignement secondaire.



Partenaires et contacts



(Chef de file)

La Faculté d'Architecture et d'Urbanisme de l'UMons dispose de nombreuses compétences (architectes, ingénieurs, urbanistes, paysagistes) permettant d'alimenter un regard pluridisciplinaire sur les friches fluviales, à travers les dimensions de paysage (vallée, bassins versants, etc.), d'infrastructures (ponts, berges, etc.), et d'urbanisation (gouvernance et morphologie urbaine).

@ Kristel.Mazy@umons.ac.be



La Ville de La Louvière, à travers les connaissances de son territoire (données et personnes ressources), constitue un acteur clé pour l'observation et l'analyse sous forme d'atlas de la friche wallonne choisie comme cas d'étude.

@ srusso@lalouviere.be



La SEM Ville Renouvelée constitue un acteur clé pour l'observation et l'analyse sous forme d'atlas de la friche française choisie comme cas d'étude, grâce à un apport en données et à la pluralité de ses compétences (aménagement urbain, implantation économique, mobilité). Son riche réseau en matière de communication permettra de faciliter une communication élargie du projet au sein de la métropole lilloise.

@ glomonaco@semvr.fr



L'Unité de Formation et de Recherche de Géographie et Aménagement dispose de nombreuses compétences (géographes, écologues) permettant d'alimenter un regard pluridisciplinaire sur les friches fluviales, à travers les dimensions foncières, culturelles, environnementales. Ces profils sont complémentaires à ceux de la Faculté d'Architecture et d'Urbanisme de l'UMons.

@ marie-therese.gregoris@univ-lille.fr



L'intercommunale IDEA du Coeur du Hainaut, à travers ses compétences variées en aménagement du territoire (développement économique, reconversion des friches, assainissement des eaux usées, etc.) pourra très utilement alimenter un regard pluridisciplinaire sur les friches fluviales, à travers des données et personnes ressources. De plus, son riche réseau en matière de communication (télévision locale, réseaux sociaux) permettra de faciliter une communication élargie du projet.

@ valerie.cornez@idea.be

Action 1 : 2 cycles de 5 jours

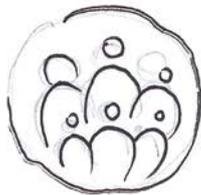
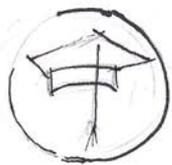
La Louvière et Marquette

2 journées d'échanges (chercheurs, professionnels, habitants)

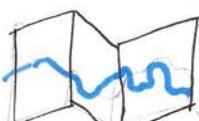
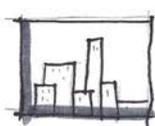
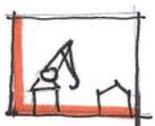
+ 3 jours d'ateliers d'étudiants en urbanisme



...permettant la rencontre de différents types d'acteurs (chercheurs, habitants, experts techniques, associations, élus,...)



...ayant chacun une lecture singulière des ressources portées par les friches fluviales...



...et des outils capables de les protéger, développer, valoriser de part de d' autre des frontières régionales et nationales.

Action 1:

Objectifs des ateliers

La Louvière 2019 & Marquette 2020

Les friches fluviales contiennent différentes ressources :

- des zones humides, riches en biodiversité
- des espaces publics, en lien avec l'eau,
- du gisement foncier
- des infrastructures logistiques
- des traces patrimoniales



Comment éviter le développement d'une de ces ressources au détriment des autres?

Comment sensibiliser le grand public à ces ressources?

Comment favoriser une gestion intégrée de ces territoires? Comment sensibiliser les futurs actifs aux métiers de l'aménagement du territoire capables de valoriser ces ressources?

Un double objectif de sensibilisation et de prospection territoriale

Une semaine intensive d'atelier, organisée à partir du cas de La Louvière en 2019 et une autre semaine organisée à partir du cas de Marquette en 2020, rassembleront des étudiants de la Faculté d'Architecture et d'Urbanisme (FA+U) de l'Université de Mons et de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de l'Université de Lille (IAUL). Elles viseront l'élaboration de scénarios prospectifs de développement, à travers l'élaboration de schémas directeurs. Ceux-ci contribueront à l'élaboration d'un atlas commenté et d'un jeu de rôle (*serious game*) à vocation pédagogique, à présenter au sein de l'exposition (action 2 prévue en hiver 2021).

Appréhender le territoire en le parcourant et en rencontrant ses acteurs

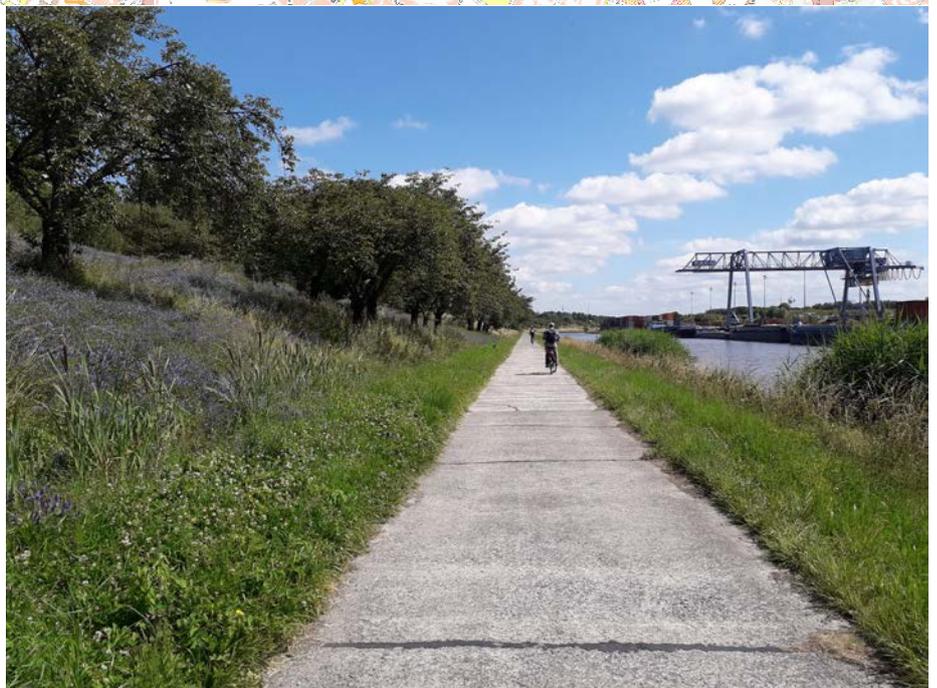
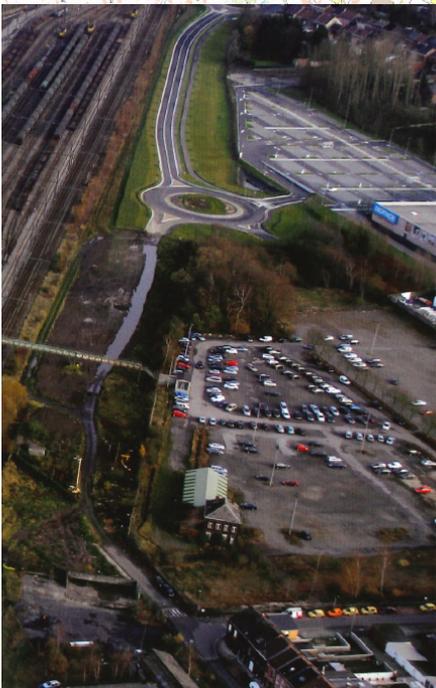
Pour produire ces objets, les deux premiers jours de la semaine seront dédiés à la rencontre d'opérateurs, chercheurs et partenaires associés wallons et français en lien avec la gestion des différentes ressources fluviales.

Le programme de ces deux journées consistera:

- à la visite du site,
- à la définition des rôles de chaque acteur,
- aux problématiques communes rencontrées pour la gestion de chaque ressource (pollutions, pression foncière, conflits d'usages, etc.),
- aux outils de gestion de ces ressources (outils de protection des milieux naturels, de renouvellement urbain, de développement portuaire ou de valorisation du patrimoine), différenciés de part et d'autre des régions.

L'échange des bonnes pratiques constituera l'intérêt des acteurs mobilisés.

Un facilitateur graphique permettra la production d'une synthèse visuelle.



Programme 4 au 8 novembre 2019

Lundi 4 novembre



Maison des Associations, La Louvière (Place Jules Mansart 21/22)

[9.00-12.30]

Présentation du territoire louviérois et ses enjeux autour des canaux

| | |
|---------------|---|
| 9.00 - 9.30 | Accueil Café |
| 9.30 - 10.00 | Introduction de la semaine d'atelier (cf. Annexe 1) Kristel Mazy (UMons, FA+U) |
| 10.00 - 10.30 | Quels développements urbanistiques pour La Louvière? Silvana Russo, directrice du Cadre de Vie à La Louvière |
| 10.30 - 11.00 | Quels développements logistiques et portuaires? Catherine Maheux, directrice du Port Autonome du Centre et de l'Ouest |
| 11.00 - 11.30 | Des friches industrielles polluées? Quelles stratégies? Philippe Scaufaire, Société Publique d'Aide à la Qualité de l'Environnement (SPAQuE). |
| 11.30 - 12.00 | Quels enjeux environnementaux autour du Canal du Centre? Quels outils de gestion? Damien Bauwens, Directeur SPW Agriculture, Ressources naturelles, Environnement |
| 12.00 - 12.30 | «Imaginez votre ville!», un processus d'urbanisme temporaire sur la friche Boch Larissa Peixoto et Marie Godard |

[12.30 - 14.00]

Repas

[14.00 - 17.00]

Visite déambulatoire des «zones charnières»



Parking Boch (rue Sylvain Guyaux) pour l'accès aux 3 cars

Départ en car depuis le parking Boch vers la friche industrielle des anciennes usines Boël (propriété Duferco). Nous commencerons par une visite commentée par Yves Croquet (en car, pour des raisons de sécurité).

Après la visite de la friche, les équipes (annexe 2) se rassembleront et seront acheminées vers un lieu de départ, qui permettra à chaque équipe d'accéder à leur périmètre de travail. Ces périmètres sont des «zones charnières» entre la ville et la friche (annexe 3). Après l'exploration de la zone-charnière, chaque équipe est attendue sur la friche Boch, lieu d'occupations temporaires à 17.00.

[17.00 - 18.00]

Friche Boch, Eco-bistrot, moment de convivialité autour d'une bière locale

! Récupération des valises avant 18.10 à la Maison des Associations (pour les Lillois)
Prévoir des chaussures de randonnée et vêtements de pluie

Programme 4 au 8 novembre 2019

Mardi 5 novembre



Maison des Associations, La Louvière (Place Jules Mansart 21/22)

[9.00-15.00]

Présentation et débats autour des métiers de l'aménagement:
des disciplines plus poreuses?
Regards croisés autour de la gestion des friches fluviales.

| | |
|---------------|---|
| 8.30- 9.00 | Accueil Café |
| 9.00 - 9.15 | Introduction et objectifs du Micro-projet Interreg BLUE Kristel Mazy (UMons, FA+U) |
| 9.15 - 10.45 | Expériences wallonnes Des voies d'eau pour transporter ? Pascal Moens (SPW, Dir. Promotion des Voies Navigables) Un territoire fluvial pour habiter? Alessia Calo (Studio 019) Des sites branchés sur les réseaux de transport pour le développement économique? Valérie Cornez (IDEA Coeur du Hainaut) |
| 10.45 - 11.15 | Pause café |
| 11.15 - 12.15 | Expériences Hauts de France Quelles méthodologies pour la programmation des friches? Giuseppe Lo Monaco (SEM Ville Renouvelée) Quel rôle pour le patrimoine dans le cadre de la requalification des friches? Marie-Thérèse Gregoris et Pauline Bosredon (Université de Lille, UFR Géographie et Aménagement) |
| 12.15 - 13.30 | Repas |
| 13.30 - 14.30 | Expériences hors espace transfrontalier Comment protéger l'environnement dans le cadre de la densification des friches? Francesca Di Pietro et Marion Brun (Université de Tours) Quels usages sur les friches pour quelles temporalités? Cécile Mattoug (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne/ ADEME) |

[14.30-16.30]

Les points d'achoppement, les opportunités transversales entre les volets économiques, urbains et environnementaux au fil de l'eau?

| | |
|---------------|---|
| 14.30 - 16.30 | Table-Ronde Dialogues, leviers et conditions pour la requalification d'une friche industrielle Olivier Waleffe (Duferco Wallonie) L'intégration urbaine des activités portuaires Benoit Moritz (MSA, Université Libre de Bruxelles) Les méthodologies d'élaboration d'un projet de territoire, à partir de l'eau Richard Lemeiter (Ville de Lille, Université de Lille) Les potentialités d'économie circulaire au fil de l'eau Aristide Athanassiadis (Université Libre de Bruxelles) L'eau pour reconnecter les territoires: la démarche de l'Espace Bleu Bénédicte Grosjean (ENSAP Lille, UCLouvain) |
|---------------|---|

Programme 4 au 8 novembre 2019

Mercredi 6 novembre (toute la journée)

Jeudi 7 novembre (toute la journée)

Vendredi 8 novembre (matin)

Atelier: scénarios prospectifs en équipes



Maison des Associations, La Louvière (Place Jules Mansart 21/22)

Les étudiants travailleront en équipes afin d'élaborer un scénario prospectif pour la zone charnière qui leur aura été attribuée. Ce scénario prospectif prendra la forme d'un schéma directeur (cf. Annexe 1: énoncé de l'exercice).

Différentes sources de données et personnes de contact pourront être mobilisées:

- Valérie Cornez (IDEA)

- Olivier Poilpré (IDEA)

- Une collection de données rassemblées sur le [drive](#) du projet:

https://drive.google.com/drive/folders/1TI1G89uCPnTXa-nY0TOnT_ryRivafnGo

Les repas seront fournis par la Ville de La Louvière.

Vendredi 8 novembre (après-midi)

[14.00 - 17.30]

Restitution publique de l'atelier



Salle du Conseil, Cité Administrative, La Louvière (Place Communale, 1)

Annexe 1: énoncé de l'exercice

10 équipes mixtes Umons-Université de Lille sont composées de 5 étudiants. Chaque étudiant défend une des cinq thématiques territoriales au sein de son équipe:

- **Espaces logistiques et portuaires**
- **Espaces de biodiversité**
- **Espaces publics**
- **Traces patrimoniales**
- **Gisements fonciers : espaces à habiter**

A chaque équipe sera attribuée une «zone charnière» (annexe 3). Les zones charnières sont considérées comme «des zones d'interface, suffisamment spécifiques et structurées pour infléchir durablement les dynamiques de développement des territoires auxquelles elles sont rattachées» (Lardon et Piveteau, 2005).

Ces zones charnières auront été identifiées préalablement par les étudiants de Master 2 de l'Umons au sein de leur cours de « Développement Territorial ».

Trois livrables sont attendus (deux à réaliser individuellement, durant les Temps 2 et 3 et un en équipe, durant le Temps 3) :

Temps 1

A l'issue de la visite du site du 4 novembre, chaque étudiant proposera trois photos (10x15 cm) qui suscitent un étonnement ou présentent une observation particulière en lien avec la thématique territoriale qu'il représente. Il mentionnera sur la photo une phrase ou une interrogation courte qui exprime son observation ou son interrogation. Il indiquera aussi ces références:

Prénom, nom, Equipe n°..., Zone Charnière..., Thématique.

Temps 2

A l'issue de la journée du 5 novembre rassemblant des chercheurs et acteurs professionnels, chaque étudiant exprimera schématiquement sur une page A4 la compréhension des enjeux relatifs à la thématique territoriale qu'il représente au sein de son groupe. En particulier, deux questions peuvent servir de fil directeur :

Quelles sont les ressources à valoriser, à protéger ? Quelles en sont les potentielles menaces ? Quels acteurs sont à mobiliser, à sensibiliser ?

Temps 3

A l'issue de l'atelier, chaque groupe présentera un schéma directeur sur un format A3 pour le développement, la valorisation de la zone charnière (avec des zooms possibles sur format A4). Ce schéma directeur sera accompagné d'un schéma sur un format A4 présentant les arguments par thématique territoriale (favorable ou non au schéma directeur en fonction des enjeux identifiés au temps 2).

Annexe 1: énoncé de l'exercice (synthèse)

| Dates | Temps | Objectifs | Délivrables |
|-----------|--|---|--|
| 4.11.19 | 1/ Visite déambulatoire des «zones charnières» | Appréhender de manière sensible la zone charnière sous le prisme d'une thématique territoriale | Remise individuelle: 3 Photos (10x15 cm) marquées d'une phrase ou d'une interrogation courte, exprimant une observation ou un étonnement en regard d'une thématique territoriale spécifique |
| 5.11.19 | 2/ Journées d'échanges rassemblant chercheurs, habitants et acteurs professionnels | Comprendre les enjeux relatifs d'une thématique territoriale à partir de discours d'acteurs (professionnels, chercheurs, habitants) | Remise individuelle: Schéma (A4) présentant les enjeux d'une thématique territoriale (les ressources à valoriser, à protéger/ les acteurs à mobiliser) |
| 6-8.11.19 | 3/ Atelier par groupes | Proposition d'un schéma directeur pour répondre aux enjeux identifiés au niveau de la zone charnière (élargi si nécessaire) | Remise de groupe: Schéma directeur (A3) Pour le développement de la zone charnière Schéma synthétisant les arguments par thématique (favorable ou non au schéma directeur) |

Annexe 2: Enseignants et équipes d'étudiants



Enseignants Université de Mons

**En partenariat avec l'Atelier Territoires, Stratégies, Paysages
et l'Unité d'Enseignement Développement Territorial**

Simon Blanckaert, Pierre Cornut, Alexis Gilbert, Dominique Gluck, Etienne Holoffe, Kristel Mazy, Thomas Waroux (FA+U), Nicolas Atlè (FPMs)

Enseignants Université de Lille

**En partenariat avec les parcours Aménagement et Valorisation des Patrimoines, ECO-
DEV, Eurostudies et Ville et Projets**

Pauline Bosredon, Marc Dumont, Marie-Thérèse Gregoris, Annette Groux, Richard Le-meiter, Didier Paris, Thomas Perrin

Equipe 1/ Zone-charnière A

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|----------|-----------|-------------|------------------|
| Assale | Yves | FA+U | Biodiversité |
| Baas | Arno | FA+U | Espaces publics |
| Baronnet | Paul | FA+U | Gisement foncier |
| Bene | Thomas | FA+U | Logistique |
| Cheuret | Elisabeth | IAUL | Patrimoine |

Equipe 2/ Zone charnière A

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|------------|----------|-------------|------------------|
| Demesmaker | Julien | FA+U | Biodiversité |
| Faucon | Camille | FA+U | Espaces publics |
| Bigan | Céline | FA+U | Gisement foncier |
| Bugar | Claudia | FA+U | Logistique |
| Delatron | Aurélien | IAUL | Patrimoine |

Equipe 3/ Zone charnière B

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|------------|------------|-------------|------------------|
| HAMATOU | Mohyiddine | FA+U | Biodiversité |
| HOUCARD | Joakim | FA+U | Espaces publics |
| DEPELCHIN | Lindsey | FA+U | Gisement foncier |
| FIEVEZ | Ophélie | FA+U | Logistique |
| DESPELCHIN | Clément | IAUL | Patrimoine |

Equipe 4/ Zone charnière B

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|--------------|--------|-------------|------------------|
| HOUNPKE | Joseph | FA+U | Biodiversité |
| IBEN ELRHAZI | Omar | FA+U | Espaces publics |
| FORET | Elisa | FA+U | Gisement foncier |
| Germanise | Lena | IAUL | Logistique |
| Lebloas | Lucas | IAUL | Patrimoine |

Equipe 5/ Zone charnière C

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|----------|---------|-------------|------------------|
| KADRI | Imane | FA+U | Gisement foncier |
| MICHAUX | Morgane | FA+U | Espaces publics |
| GIRBOUX | Déborah | FA+U | Biodiversité |
| GRENU | Jules | FA+U | Logistique |
| Lepinois | Maël | IAUL | Patrimoine |

Equipe 6/ Zone charnière C

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|-----------|-----------|-------------|------------------|
| NGAMBI | Laura | FA+U | Biodiversité |
| RADOLA | Clothilde | FA+U | Espaces publics |
| IHADADENE | Lidya | FA+U | Gisement foncier |
| LIART | Nathan | IAUL | Logistique |
| Mallez | Agathe | IAUL | Patrimoine |

Equipe 7/ Zone charnière D

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|----------|----------------|-------------|------------------|
| RASNEUR | Floé | FA+U | Gisement foncier |
| SHAIKH | Mohammad Ashab | FA+U | Espaces publics |
| MAINJOT | Damien | FA+U | Biodiversité |
| MEURICE | Camille | FA+U | Logistique |
| MARTINEZ | Manon | IAUL | Patrimoine |

Equipe 8/ Zone charnière D

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|----------------|---------|-------------|------------------|
| MICHIELS | Ioris | FA+U | Biodiversité |
| PATERNOSTER | Amélie | FA+U | Espaces publics |
| VANKEERBERGHEN | Antoine | FA+U | Gisement foncier |
| YOUCEF | Imene | IAUL | Logistique |
| DELEON | Liza | IAUL | Patrimoine |

Equipe 9/ Zone charnière E

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|-------------|--------|-------------|------------------|
| NENCIB | Hiba | FA+U | Gisement foncier |
| KARRAM | Issam | FA+U | Espaces publics |
| ROCHEZ | Julie | FA+U | Biodiversité |
| STIELLEMANT | Marie | FA+U | Logistique |
| Noé | Sofia | IAUL | Patrimoine |

Equipe 10/ Zone charnière E

| Nom | Prénom | Institution | Thématique |
|---------------|---------|-------------|------------------|
| KARRAM | Issam | FA+U | Biodiversité |
| CARRIEDO VILA | Manon | FA+U | Espaces publics |
| STRAZZERI | Livia | FA+U | Gisement foncier |
| TARGUI | Malik | IAUL | Logistique |
| PIVOT | Ornella | IAUL | Patrimoine |

Annexe 3: Périmètres des zones-charnières

